



# RELAZIONE

## BILANCIO PREVENTIVO 2021

## BILANCIO CONSUNTIVO 2020



L'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Viterbo ha redatto il Bilancio Consuntivo 2020 e il Bilancio Preventivo per l'anno 2021, che in data di oggi 30 Aprile 2021, vengono sottoposti all'Assemblea Ordinaria degli Iscritti per la loro approvazione.

## *BILANCIO PREVENTIVO 2021*

Il Bilancio di previsione è uno degli strumenti fondamentali di programmazione e controllo dell'Ordine. È il documento annuale attraverso il quale, l'Ente, nell'ambito della propria funzione di indirizzo e di programmazione, definisce la distribuzione delle risorse finanziarie tra i programmi e le attività che intende realizzare.

Il bilancio preventivo relativo al 2021, è stato già deliberato, in sede di Consiglio del 30.12.2020, nel verbale n. 55.

Il bilancio di previsione 2021, soprattutto in questa annualità, in funzione dell'emergenza che stiamo vivendo, è stato compilato con i criteri di prudenza tipici per una gestione di un Ordine Professionale.

Il protrarsi della grave situazione generale ha spinto il Consiglio, con notevoli sforzi, a confermare la quota associativa ribassata ad € 200,00 introdotta nel 2019.

Il 2021 sarà un anno di importanti cambiamenti oltre che di speranza.

Ci troveremo ad affrontare delle spese burocratiche importanti soprattutto in due fronti:

l'elezione per il rinnovo del Consiglio Provinciale, ma principalmente un concorso pubblico, per l'assunzione del dipendente alla segreteria.

Sicuramente questi saranno costi importanti per il Nostro Ordine che si basa solamente sulle quote degli iscritti.

Inoltre va ricordato che da Luglio 2020 l'intera sede, che fino ad allora dividevamo con gli Agronomi, è interamente a nostra disposizione. Si può notare che nel capitolo delle entrate manca la voce, rispetto agli altri anni, relativa ai rimborsi degli Agronomi.

Ciò ha portato ad un nuovo accordo economico con la proprietà della sede, per una riduzione del costo dell'affitto che comunque ci porterà ad una maggiore spesa ma allo stesso tempo ci permetterà di avere più spazi a disposizione per gli iscritti per attivare attività di co-working o per



poter usufruire dei locali per riunioni o commissioni in contemporanea.

Il Consiglio dell'Ordine sta portando avanti un percorso , ormai da diversi anni, che ha come obiettivo quello di perseverare in un 'opera di revisione dei residui Attivi e Passivi.

Con la speranza che venga presto debellato il virus che tutti conosciamo, il Consiglio dell'Ordine ha ritenuto di mantenere una importante somma per la Formazione con l'intento di poter organizzare eventi in presenza.

Vengono confermati tutti i servizi attivi e attivati nel presente anno, tra questi va ricordato che nel 2020 è stato stipulato l'abbonamento con il Portale DIVISARE, una selezione e classificazione dell'architettura contemporanea. Per i nostri iscritti la visione e consultazione dei progetti presenti è gratuita.



## *BILANCIO CONSUNTIVO 2020*

Il Bilancio Consuntivo 2020, deliberato in sede di consiglio in data 10.04.2020 verbale n. 60, comprende tutte le entrate e le uscite singolarmente suddivise tra importo preventivato (PREVENTIVO 2020), importo effettivamente incassato (CASSA 2020) e l'importo di competenza spettante dell'anno (COMPETENZA 2020), comprendente anche dei residui (RESIDUI 2019) derivanti dal bilancio dell'anno 2019 e le quote residue che devono essere ancora pagate o incassate (RESIDUI 2020). Ha quindi una funzione rendicontativa e certifica, alla fine dell'anno, le entrate e le spese effettivamente sostenute dall'Ordine.

La gestione dell'Ordine è stata in linea con quanto preventivato ad inizio 2020, non ci sono stati sforamenti rispetto a quanto preventivato se non per un piccolo importo ( € 15,28 circa ) alla voce Assistenza e manutenzione macchine ufficio, in quanto abbiamo pagato una fattura, poi rimborsata, di assistenza per la vecchia macchina fotocopiatrice data agli Agronomi, e per un altro piccolo importo di € 58,86 alla voce Assistenza e manutenzione software e hardware.

Dalla sua lettura si possono evidenziare i seguenti punti:

### ENTRATE

Le Entrate di Cassa al 31/12/2020 sono risultate essere di € 131.921,29. Va ricordato che il consuntivo del 2019 riportava alla colonna Cassa l'importo di € 142.645,89. Questo scostamento va riferito principalmente alla differenza dei rimborsi degli Agronomi (trasloco luglio 2020) ed a una minore entrata (differenza di € 777,08) degli iscritti e dei nuovi iscritti causata principalmente dall'emergenza sanitaria.

Confrontando i residui 2019 presente nel consuntivo 2020 con i residui presenti nel bilancio consuntivo 2019, emerge un importo leggermente diverso, differenza di € 580,00, ( da € 199.468,00 a € 200.018,00) a seguito di verifiche più approfondite sui pregressi, effettuate con l'aiuto del nuovo software di contabilità.

La colonna Residui 2020, importo di € 198.835,02, deriva in piccola parte da rimborsi per gli affitti che agronomi ancora ci devono pagare e purtroppo da molti morosi.

La Competenza per il 2020 è di € 129.035,50.

Si evince che, rispetto all'anno 2019, come competenza, le entrate sono in linea (da € 129.280,79 a



€ 129.035,50); però è bene evidenziare che nel 2020 le entrate derivano quasi esclusivamente dalla quota iscritti, in quanto la competenza degli Agronomi si è ridotta. Inoltre sempre nella competenza 2020 abbiamo avuto pagamenti per € 1.540,00 di quote relative all'anno 2021, che abbiamo indicato come quote future.

Infine è giusto evidenziare che abbiamo avuto anche meno iscritti rispetto al 2019 ( 21 per il 2019 mentre 9 nel 2020),

Sicuramente, come tutti gli anni, tra gli aspetti negativi vi sono i residui attivi derivanti dalla riscossione delle quote degli iscritti.

Pertanto i Residui Attivi di fine esercizio relativamente alle quote degli iscritti comprendono sia le quote di annualità precedenti (già ricomprese nei Residui Attivi di inizio esercizio) sia le quote relative all'annualità 2020.

#### USCITE

Le Uscite di Cassa al 31/12/2020 sono risultate essere pari a € 157.891,89, in aumento rispetto al 2019 (€ 116.222,89) per il semplice fatto che nell'anno 2020 abbiamo avuto il pensionamento della dipendente dell'Ordine, e quindi vi è stato un pagamento relativo al TFR spettante per il lavoro svolto.

Inoltre va ricordato che nel seduta di Consiglio del 27.03.2020 n. 44, il Consiglio ha apportato una importante variazione a Bilancio che ha permesso di devolvere una considerevole somma in favore della Croce Rossa Italiana, donazione che ha consentito, come riportato anche sulle testate giornalistiche, di acquistare sia cibo che dispositivi sanitari per far fronte all'emergenza COVID 19.

Chiaramente questo importo va ad aumentare le uscite di cassa per l'anno 2020.

Il totale delle uscite di COMPETENZA 2020 di € 97.478,88 che risulta essere molto meno rispetto al 2019 (€ 122.810,54).

I principali risparmi rispetto alle previsioni si sono verificate in più voci tra cui il pagamento per il personale e i vari rimborsi e le spese per formazione causa COVID.

LE RESIDUITA' PASSIVE sono pagamenti da effettuare nell'anno 2020: Spese per il Personale dipendente, Rimborsi al Consiglio di disciplina, le utenze e la pulizia della sede, oltre ad altre piccole spese.



L'importante residuo attivo e le spese dovute per il pagamento del TFR, oltre alla donazione per CRI, portano ad un risultato del Conto Consuntivo 2020 che evidenzia un disavanzo Finanziario di euro 25.970,60 corrispondente alla differenza fra le somme di tutte le Entrate riscosse e le somme di tutte le Uscite pagate nel corso del 2020.

Il BILANCIO ECONOMICO/PATRIMONIALE 2020 è costituito dallo Stato Patrimoniale e dal Conto Economico.

Lo Stato Patrimoniale evidenzia tutte le Attività a disposizione dell'Ordine costituite dai beni mobili, attrezzature, macchinari e software, nonché dai crediti (iscritti ed agronomi) ancora da riscuotere (corrispondenti ai Residui Attivi presenti nel Conto Consuntivo) e dalle Passività a carico dell'Ordine costituite, oltre che dagli ammortamenti anche dai debiti verso enti/altri (corrispondenti ai Residui Passivi presenti nel Conto Consuntivo).

Il Conto Economico rappresenta tutti i costi e tutti i ricavi di competenza dell'Ordine e sono altresì indicati anche nel Conto Consuntivo.

Tanto lo Stato Patrimoniale quanto il Conto Economico evidenzia un Avanzo di Gestione pari ad euro 31.556,62 corrispondente al risultato della gestione limitatamente alle entrate e alle uscite di competenza del 2020.

LA SITUAZIONE FINANZIARIA dell'Ordine evidenzia, per valori complessivi, l'ammontare della liquidità del Nostro Ordine, riferita al saldo Attivo bancario intestato all'Ordine al 31.12.2020 e aperto presso la Banca di Viterbo è pari ad euro 217.053,41.

La somma complessiva della liquidità a disposizione dell'Ordine ammonta quindi a complessivi euro 217.053,41 e parte da un ammontare di liquidità di inizio anno pari ad euro 243.026,91 a cui sono state aggiunte le somme incassate nel corso del 2020 pari ad euro 131.921,29 e sottratte le somme pagate nel corso del 2020 pari ad euro 157.891,89.

Elemento importante alla base della situazione economica e finanziaria dell'Ordine nell'anno 2020, che porta ad un disavanzo di € 25.970,60 vi è il pagamento del TFR della dipendente andata in pensione a giugno 2020.

Considerate le risultanze del Bilancio Consuntivo 2020 e le considerazioni in capo al Bilancio di Previsione per l'anno 2021, se ne propone l'approvazione all'Assemblea Ordinaria degli iscritti.

Viterbo, 30.04.2021



## **BILANCIO PREVENTIVO 2021**

### **ENTRATE**

<b>01 CONTRIBUTI DA ISCRITTI</b>		<b>122.900,00 €</b>
1.1	Quota Iscritti	117.400,00 €
1.2	Prima immatricolazione	5.500,00 €
<b>02 PROVENTI VARI</b>		<b>500,00 €</b>
2.1	Altri Proventi	500,00 €
<b>03 PROVENTI FINANZIARI</b>		<b>1.000,00 €</b>
3.1	Interessi attivi Banca	1.000,00 €
<b>04 ENTRATE VARIE</b>		<b>1.000,00 €</b>
4.1	Rilascio Visti	1.000,00 €
<b>TOTALE</b>		<b>125.400,00 €</b>





## USCITE

<b>01 SPESE SEDE</b>		<b>26.900,00 €</b>
1.1	Canone locazione	10.200,00 €
1.2	Quote condominiali	1.000,00 €
1.3	Assicurazioni	3.000,00 €
1.4	Utenze	7.500,00 €
1.5	Pulizia Sede	2.000,00 €
1.6	Manutenzioni e riparazioni	2.000,00 €
1.7	Spese Sede	1.200,00 €
<b>02 ACQUISTO ARREDAMENTI, ATTREZZATURE, SOFTWARE ED HARDWARE ECC</b>		<b>5.000,00 €</b>
2.1	Arredamento, Attrezzature, Macchine per Ufficio	1.000,00 €
2.2	Software ed Hardware	4.000,00 €
<b>03 MANUTENZIONI ED ASSISTENZA</b>		<b>4.500,00 €</b>
3.1	Assistenza e manutenzione Software ed Hardware	3.000,00 €
3.2	Assistenza e manutenzione Macchine per Ufficio	1.500,00 €
<b>04 SPESE ORDINARIE E DI FUNZIONAMENTO</b>		<b>3.000,00 €</b>
4.1	Acquisti timbri e tesserini	1.500,00 €
4.2	Cancelleria e Stampati	1.000,00 €
4.3	Spese Postali e Notifiche	500,00 €
<b>05 SPESE PUBBLICAZIONI</b>		<b>1.000,00 €</b>
5.1	Abbonamenti vari	1.000,00 €
<b>06 ONERI PER IL PERSONALE</b>		<b>28.000,00 €</b>
6.1	Spese per il personale dipendente	28.000,00 €
<b>07 IMPOSTE E TASSE VARIE</b>		<b>1.500,00 €</b>
7.1	Imposte e Tasse	1.500,00 €
<b>08 SERVIZI E CONSULENZE</b>		<b>14.000,00 €</b>
8.1	Consulenza del Lavoro	6.000,00 €
8.2	Consulenze legali	1.000,00 €
8.3	Consulenze e collaborazioni	4.500,00 €





8.4	Servizi vari	2.500,00 €	
<b>09 SPESE PER GLI ORGANI ISTITUZIONALI</b>			<b>31.500,00 €</b>
9.1	Rimborsi ed indennità consiglieri ed iscritti	2.500,00 €	
9.2	Rimborsi Presidente	1.500,00 €	
9.3	Spese rappresentanza	2.000,00 €	
9.4	Spese Federazione Regionale	500,00 €	
9.5	Contributi CNAPPC	20.000,00 €	
9.6	Rimborsi Consiglio di Disciplina	5.000,00 €	
<b>10 ATTIVITA' DELL'ORDINE</b>			<b>3.000,00 €</b>
10.1	Mostre e Convegni	500,00 €	
10.2	Spese Corsi Aggiornamento Professionale	2.500,00 €	
<b>11 ALTRI COSTI</b>			<b>6.000,00 €</b>
11.1	ARUBA Pec Iscritti	1.000,00 €	
11.2	Concorso	5.000,00 €	
<b>12 SPESE BANCARIE</b>			<b>1.000,00 €</b>
12.1	Spese Bancarie	1.000,00 €	
<b>TOTALE</b>			<b>125.400,00 €</b>



## **BILANCIO CONSUNTIVO 2020**

<b>GESTIONE PREVENTIVO 2020</b>	<b>VARIZIONI DI BILANCIO 2020</b>	<b>GESTIONE RESIDUI 2019</b>	<b>GESTIONE CASSA 2020</b>	<b>GESTIONE COMPETENZA 2020</b>	<b>GESTIONE RESIDUI 2020</b>
---	---	--------------------------------------	------------------------------------	---	--------------------------------------

### **ENTRATE**

Quote iscritti	117.400,00	200.018,00	122.260,00	119.010,00	197.508,00
Quote competenze future				1.540,00	
Prima Immatricolazione	6.000,00	-	2.250,00	2.250,00	-
Rimborso Spese Agronomi	2.000,00	2.502,81	4.571,38	2.068,57	-
Rimborso Affitti Agronomi	4.000,00	-	2.654,04	3.981,06	1.327,02
Altri Proventi	1.000,00	-	82,96	82,96	-
Interessi attivi banca	1.000,00	-	52,91	52,91	-
Rilascio visti	2.000,00	-	50,00	50,00	-
<b>Totali</b>	<b>133.400,00</b>	<b>202.520,81</b>	<b>131.921,29</b>	<b>129.035,50</b>	<b>198.835,02</b>



	GESTIONE PREVENTIVO 2020	VARIZIONI DI BILANCIO 2020	GESTIONE RESIDUI 2019	GESTIONE CASSA 2020	GESTIONE COMPETENZA 2020	GESTIONE RESIDUI 2020
--	--------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------	---------------------------	--------------------------------	-----------------------------

## **USCITE**

Canone locazione	19.000,00		-	17.396,20	17.396,20	-
Quote condominiali	700,00		596,09	596,00	596,00	596,00
Assicurazioni	1.000,00		-	200,00	200,00	-
Utenze	7.500,00		639,73	5.433,12	5.440,20	372,48
Pulizia Sede	1.500,00		1.317,60	2.603,48	1.377,88	92,00
Manutenzioni e riparazioni	100,00		-	0,00	-	-
Piccole spese	200,00		-	186,00	186,00	-
Arred.,Attrezz.Macch. ufficio	300,00		-	0,00	-	-
Software e Hardware	3.000,00		-	2.593,35	2.609,45	16,10
Ass.e manut.softw.e hardw.	3.000,00		-	3.058,86	3.058,86	-
Ass.e manut.macchine uff.	1.500,00		-	1.515,28	1.515,28	-
Acq.timbri e tesserini	1.500,00		514,80	565,35	565,35	-
Cancelleria e stampati	1.000,00		-	192,84	235,54	42,70
Spese Postali	500,00		-	328,09	328,09	-
Abbonamenti vari	600,00		-	488,00	488,00	-
Agenda concorsi	0,00		-	0,00	-	-
Spese per il personale dip.	39.500,00		3.914,46	27.857,72	25.724,74	1.851,48
Imposte e tasse	1.500,00		-	1.167,00	1.167,00	-
Consulenza del lavoro	4.500,00		383,89	4.382,73	4.052,75	-
Spese e Consulenze legali	1.000,00		-	0,00	729,56	729,56
Consulenze e collaboraz.	4.000,00		869,99	3.846,97	3.721,98	625,00
Servizi vari	500,00			403,54	403,54	-
Rimb. e ind.consigl.e iscr.	2.500,00		-	428,96	428,96	-
Rimborsi Presidente	1.500,00		77,60	870,25	706,64	-
Spese rappresentanza	2.000,00		614,25	414,00	467,60	53,60
Spese Federaz.Regionale	500,00		-	0,00	-	-
Contributi CNAPPC	20.000,00		-	19.380,00	19.380,00	-
Rimborsi Consiglio Disciplina	5.000,00		5.961,18	5.024,18	-	840,00
Mostre e convegni	500,00		-	0,00	-	-
Spese corsi Agg.Professionale	7.000,00	-5.000,00	418,28	0,00	-	-



Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Viterbo e Provincia

ARUBA Pec iscritti	1.000,00	168,30	956,71	954,88	98,82
Erogazioni V/Altri Enti	0,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	-
Spese bancarie	1.000,00	-	741,69	741,69	-
Fondo T.F.R.		50.256,36	50.256,36	-	-
Ammortamenti				-	-
Arrotondamenti			2,69	2,69	-
Costi pagati riferiti 2019			2.002,52		
<b>Totali</b>	<b>133.400,00</b>	<b>65.732,53</b>	<b>157.891,89</b>	<b>97.478,88</b>	<b>5.317,74</b>

**Risultati di gestione**

**Avanzo Finanziario**  
**Avanzo di Gestione**

**- 25.970,60**

**31.556,62**



## **BILANCIO ECONOMICO/PATRIMONIALE AL 31/12/2020**

### **SITUAZIONE PATRIMONIALE**

**Bilancio 2020**

#### **ATTIVITA'**

Mobili e arredamenti	27.288,99
Macchine elettroniche	15.291,54
Software	929,63
Cassa	202,91
Banca di Viterbo	216.712,89
Crediti V/iscritti	197.508,00
Crediti V/Agronomi	1.327,02
Altri Crediti	1.356,51

**Totale Attività** 460.617,49

#### **Disavanzo di Bilancio**

**Totale a pareggio**

#### **PASSIVITA'**

F.do amm.to mobili e arredi	27.283,90
F.do amm.to macch. elettroniche	14.407,70
F.do amm.to software	929,63
Debiti V/Fornitori	5.317,74
Altri Debiti	1.217,78
Patrimonio netto	379.904,12

**Totale Passività** 429.060,87

**Avanzo di Bilancio** 31.556,62

**Totale a pareggio** 460.617,49



## CONTO ECONOMICO

### COSTI

Canone locazione	17.396,20
Quote condominiali	596,00
Assicurazioni	200,00
Utenze	5.440,20
Pulizia Sede	1.377,88
Manutenzioni e riparazioni	-
Piccole spese	186,00
Arred.,Attrezz.Macch.ufficio	-
Software e Hardware	2.609,45
Ass.e manut.softw.e hardw.	3.058,86
Ass.e manut.macchine uff.	1.515,28
Acq.timbri e tesserini	565,35
Cancelleria e stampati	235,54
Spese Postali	328,09
Abbonamenti Vari	488,00
Agenda concorsi	-
Spese per il personale dip.	25.724,74
Imposte e tasse	1.167,00
Consulenza del lavoro	4.052,75
Consulenze legali	729,56
Consulenze e collaboraz.	3.721,98
Servizi vari	403,54
Rimb. e ind.consigl.e iscr.	428,96
Rimborsi Presidente	706,64
Spese rappresentanza	467,60
Spese Federaz.Regionale	-
Contributi CNAPPC	19.380,00
Mostre e convegni	-
Spese corsi Agg.Professionale	-
ARUBA Pec iscritti	954,88
Erogazioni V/Enti Vari	5.000,00
Spese bancarie	741,69
Fondo T.F.R.	-
Ammortamenti	-
Arrotondamenti	2,69
<b>Totale Costi</b>	<b>97.478,88</b>
<b>Avanzo Economico</b>	<b>31.556,62</b>
<b>Totale a pareggio</b>	<b>129.035,50</b>



**RICAVI**

Quote iscritti	119.010,00
Quote Future	1.540,00
Prima Immatricolazione	2.250,00
Rimborso Spese Ordine Agronomi	2.068,57
Rimborso Affitti Ordine Agronomi	3.981,06
Altri Proventi	82,96
Interessi attivi banca	52,91
Rilascio visti	50,00
<b>Totale Ricavi</b>	<b>129.035,50</b>

**SITUAZIONE FINANZIARIA**

<b>Consistenza di cassa iniziale</b>		<b>243.026,91</b>
+Riscossioni	131.921,29	
- pagamenti	<u>157.891,89</u>	
<b>Consistenza di cassa</b>		217.056,31
	Arrotondamenti	- 2,90
<b>Consistenza di cassa finale</b>		<b>217.053,41</b>

**Avanzo finanziario 2020:**

Cassa	202,91
Banca di Viterbo	216.712,89
Carte di Credito Ricaricabile	<u>137,61</u>
	<b>217.053,41</b>

Viterbo, 30.04.2021





Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Viterbo e Provincia

Il Tesoriere

Arch. Alberto Lisoni

Il Segretario

Arch. Valentina Trapè

Il Presidente

Arch. Silvia Laurenti

Il Vice Presidente

Arch. Simona Di Stefano

Arch. Francesca Pontani

I Consiglieri

Arch. Elisa Fochetti

Arch. Divina Prugnoli

Arch. Piergiorgio Pagliaccia

Arch. Giorgio Saraceni

Arch. Sergio Proietti

Arch. Fabrizio Morera